



Усманский муниципальный округ
Липецкая область

Инвестиционный паспорт

#инвестируй_в_усмань



Усманский муниципальный округ

#инвестируй_в_усмань 2

Социально-экономическое развитие



Административный центр - г. Усмань



Численность населения – 48 867 человек



Общая площадь округа - 1941,87 км²



Город Усмань расположен в 40 км. от федеральной автомобильной дороги М4 «Дон».



Округ богат рыбоводными участками



По территории Усманского округа проходит электрифицированная ветка Мичуринского отделения ЮВЖД, общая протяженность железных дорог 127 км. Действуют железнодорожные станции «Усмань» и «Дрязги»



Полезные ископаемые - глина, песок, суглинок



Образовательный потенциал включает:

- Усманский многопрофильный колледж (специальности: Пожарная безопасность, информационные системы, мастер общестроительных работ, тракторист-машинист с/х)
- Усманский филиал Липецкого медицинского колледжа
- Усманский промышленно-технологический колледж

Усманское представительство Воронежского государственного аграрного университета имени императора Петра I (на базе Усманского промышленно-технологического колледжа)



до Москвы 480 км.





Усманский муниципальный округ

#инвестируй_в_усмань 3

Социально-экономическое развитие



Общий объем отгруженных товаров и услуг собственного производства по крупным и средним предприятиям и организациям **17,8 млрд. рублей**



Оборот розничной торговли **50,5 млрд. рублей**



Средняя заработная плата **65,127 тыс. рублей**



Трудоспособное население **23 636 человек**



Топ производимой продукции ягоды и фрукты, электропроводка к автомобилям, швейные изделия, зерно, овощи в закрытом грунте, подсолнечник

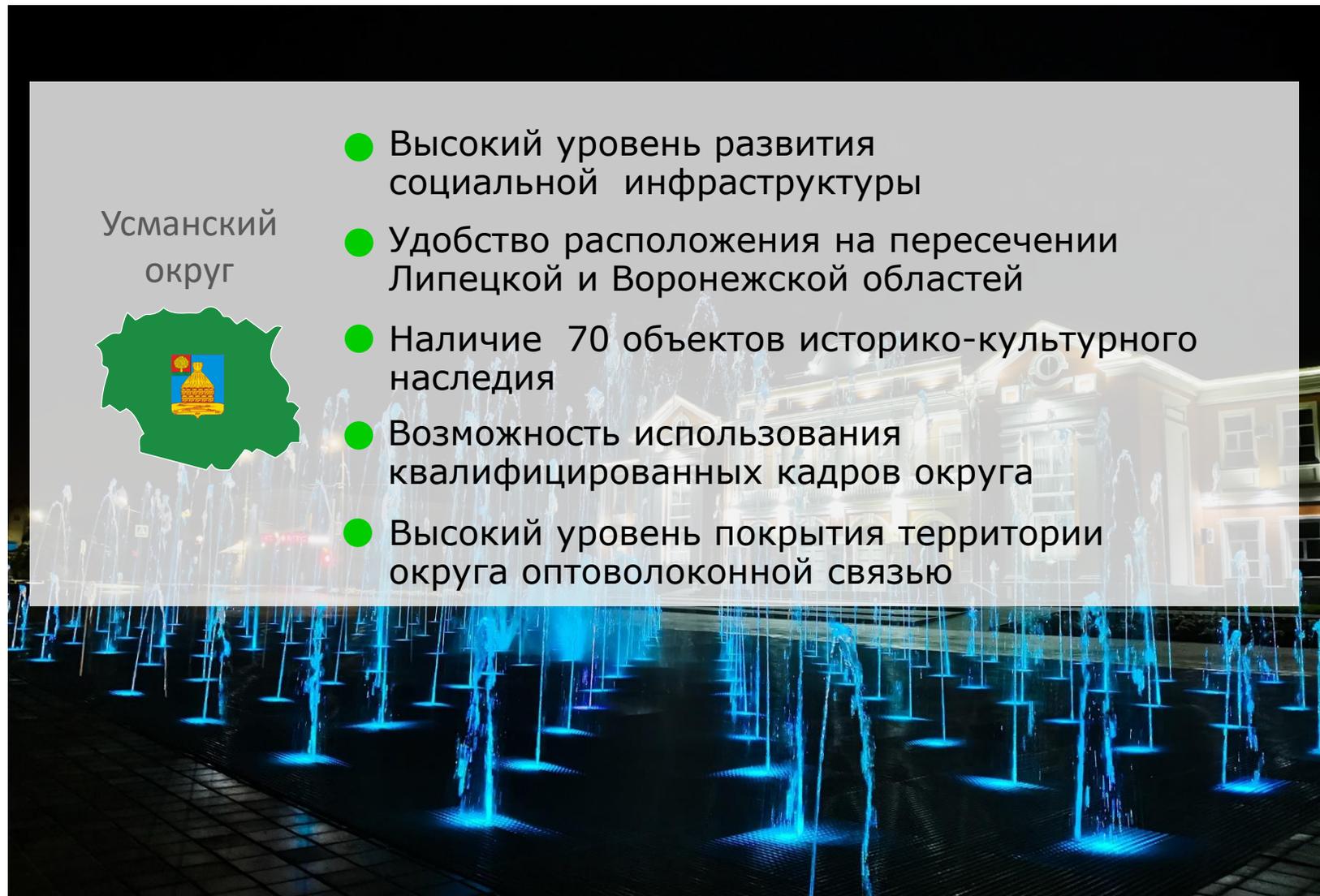


Объем инвестиций в основной капитал **3,6 млрд. рублей**

Усманский округ



- Высокий уровень развития социальной инфраструктуры
- Удобство расположения на пересечении Липецкой и Воронежской областей
- Наличие 70 объектов историко-культурного наследия
- Возможность использования квалифицированных кадров округа
- Высокий уровень покрытия территории округа оптоволоконной связью





Усманский муниципальный округ

#инвестируй_в_усмань 4

Приоритетные отрасли



Туризм



Сельское хозяйство



Обрабатывающая промышленность



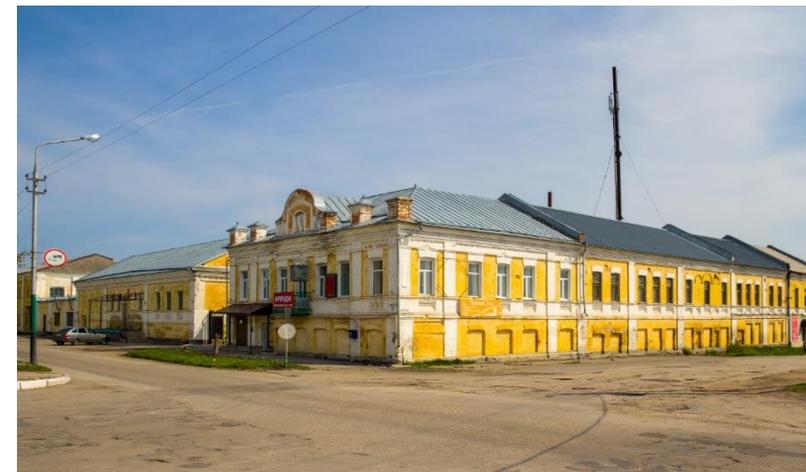
ООО «Фрагария»

Компания осуществляет «шоковую» заморозку ягод и фруктов, сохраняющую питательные и вкусовые качества продукции



ООО «ЛЭД»

Предприятие производит низковольтные взрывобезопасные и общепромышленные электродвигатели с повышенными требованиями по изоляции и энергоэффективности для нефтегазодобывающей, нефтеперерабатывающей, угольной, химической, машиностроительной отраслей и топливно-энергетического комплекса



ОАО «УСМАНЬ-ТАБАК»

Крупнейшее предприятие по производству табачных изделий. История табачно-махорочной фабрики ведет своё начало с 1901 года





Усманский муниципальный округ

#инвестируй_в_усмань 5

Приоритетные отрасли



Туризм



Сельское хозяйство

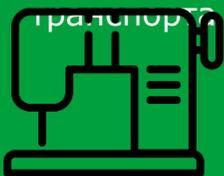


Обрабатывающая промышленность



ООО «Швейная фабрика Усмань»

Проведена полная реконструкция и модернизация производства, позволившая значительно увеличить объем и повысить качество выпускаемой продукции. Специализируется на пошиве спецодежды для работников нефтегазовой отрасли, гражданской авиации, железнодорожного



ООО «Атланта»

Специализируется на выпуске электрооборудования для двигателей, транспортных средств и бытовой техники, электрожгутовой продукции и автомобильной светотехники. Продукция поставляется в различные регионы России



ООО «Литмашприбор»

Предприятие является одним из лидирующих в России по выпуску оборудования и приборов для литейного производства. Выпускает формовочные машины по процессу песчано-глинистой смеси, линии холодно-твердеющих смесей, а также приборы земельных лабораторий





Усманский муниципальный округ

#инвестируй_в_усмань 6

Приоритетные отрасли



Туризм



Сельское хозяйство



Обрабатывающая промышленность



ООО «УсманьМаслоПродукт»

Производство представляет собой замкнутый цикл переработки семян подсолнечника и реализацию готовой продукции в виде подсолнечного масла горячего отжима прессового, рафинированного дезодорированного и смесей масел



ООО «Авион»

Выпускает самоходные машины на шинах низкого давления с использованием комплектующих автомобилей серии «УАЗ-Патриот». Инновационная машина в 2014 году была занесена в Книгу рекордов России как «Самая производительная машина для внесения удобрений в мире». Покупателями самоходных машин являются предприятия России и СНГ



ООО «Овощи Черноземья»

Крупный современный тепличный комплекс с интеллектуальной системой досвечивания и компьютерным управлением микроклимата по производству овощей в закрытом грунте. Площадь тепличного комплекса - 86 га. Производственная мощность - 60 тыс. тонн. томатов в год





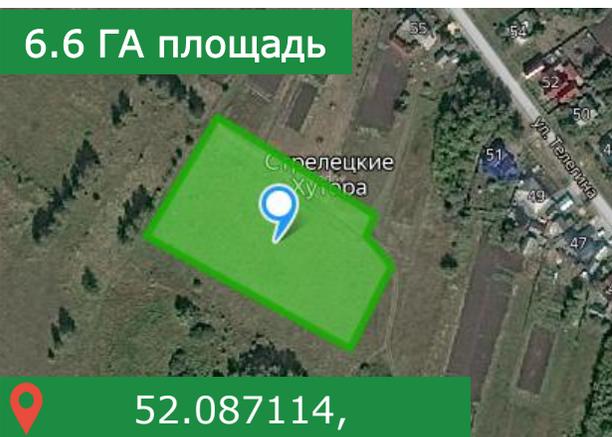
Усманский муниципальный округ

#инвестируй_в_усмань 7

Инвестиционные площадки

Усманский округ, с.
Стрелецкие Хутора

6.6 ГА площадь



52.087114,

- 2 км до г. Усмань
- На расстоянии 2 км расположен элеватор

Усманский округ, с.
Пригородка ул.

65.0 ГА
площадь

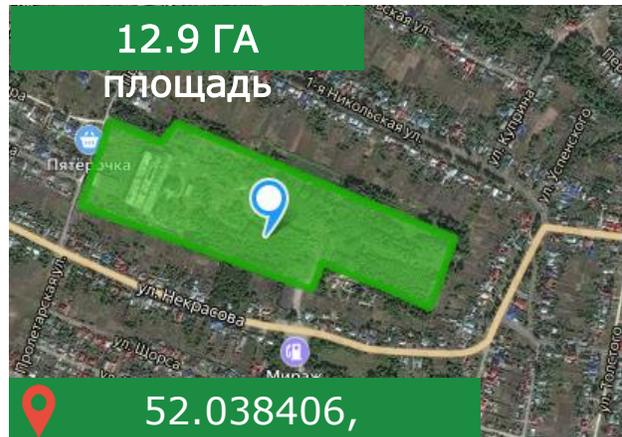


52.054367,

- Примыкает к г. Усмань
- Проходит Ж/Д ветка

г. Усмань,
ул. Некрасова, 19а

12.9 ГА
площадь



52.038406,

- 3/у расположен на территории г. Усмань
- На участке имеются строения

Инфраструктура



Электроснабжение



Водоснабжение



Водоотведение



Газоснабжение

есть возможность подключения



Без процедуры торгов!

предоставляются земельные участки муниципальной собственности, в случае признания проекта масштабным.

В рамках закона Липецкой области от 15.06.2015 №418-ОЗ



+7 (4742) 50-20-26
invest@sezlipetsk.ru

**ЕДИНОЕ
ОКНО**
для инвесторов



Привлечение
инвестиций



Сопровождение
проектов



Усманский муниципальный округ

#инвестируй_в_усмань 8

Историческая справка



Город Усмань был построен в 1645 году как одна из крепостей Белгородской засечной черты. Город держал оборону от набегов степных кочевников. Участки земляного вала Засечной черты сохранились до наших дней и являются памятником федерального значения. При разделении России в 1708 году на 8 губерний Усманский уезд вошел в состав Азовской губернии. С 18 века Усмань стала активно развиваться как мастеровой и купеческий город. В 19 веке город был застроен добротными купеческими домами, каменными либо деревянными на каменном подклете. Большая часть домов сохранилась и составляет исторический центр Усмани сегодня. В результате дальнейших неоднократных государственных административно-территориальных преобразований изменялись как границы уезда (района), так и его состав и подчиненность. В 1934 году Усманский район вошел в состав Воронежской области, а в 1954 году – во вновь образованную Липецкую область.





Усманский муниципальный округ

Туристический потенциал

Усмань - старинный самобытный городок, центр которого необычайно красив. Его украшают бульвары, утопающие в зелени, множество старинных зданий и купеческих особняков. Сохранилось несколько домов с затейливыми резными наличниками.

Одни из главных достопримечательностей Усмани - городской парк и краеведческий музей имени

Б.П. Княжинского, старейший в регионе. Недалеко от города работает аэроклуб «Сапсан». Это тренировочная база сборной России по пилотажу.

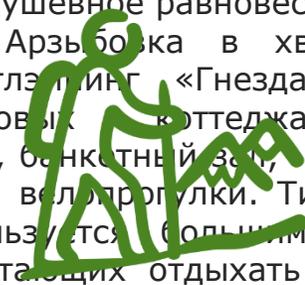
спорту. Сюда приезжают пилоты из соседних областей, чтобы пройти подготовку и получить опыт выполнения парящих полетов на планерах.

Культурно-развлекательный центр «Никольский» - еще одно место, притягивающее гостей и туристов. Зимой здесь катаются на сноуборде, лыжах, коньках, снегоходах и финских санях. А летом - на скутерах и катерах, квадроциклах и картингах, велосипедах и роликовых коньках.

На юге Усманского округа находится крупный участок Воронежского биосферного

заповедника «Усманский бор», где растут вековые сосны. А любители рыбалки облюбовали базу «Рыбацкая заводь», что совсем неудивительно. Здесь, вдали от суеты больших городов, можно отдохнуть, порыбачить и вновь обрести душевное равновесие.

В с. Арзыбка в хвойном лесу открыт глэмпинг «Гнезда». Это три разновидности коттеджа, банный комплекс, банкетный зал, SPA с чаном, конные и велопрогулки. Тихое место в лесу пользуется большим спросом у предпочитающих отдыхать на природе туристов.





Усманский муниципальный округ

#инвестируй_в_усмань 10

Контакты

Мазо Владимир Михайлович

Глава администрации Усманского
муниципального округ

 + 7 (47472) 4-05-02  usmadm@admlr.lipetsk.ru

Иевлева Раиса Ивановна

Заместитель главы администрации Усманского
муниципального округ ● Бизнес-куратор

 +7 920-545-06-30  ievlevapi@admlr.lipetsk.ru

ЕДИНОЕ ОКНО
в Липецкой области по привлечению и
сопровождению инвестиционных
проектов



Агентство инвестиционного развития Липецкой области

 +7 (4742) 50-20-26  invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8